

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta
w dniu 22.06.2026 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w OSP Sienna w dniu 22.06.2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 08.06.2026 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Agnieszka Zarajczyk - projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes.

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiły się 3 osoby, co potwierdza lista obecności.

Pierwsza osoba na liście była zainteresowana przeznaczeniem działek w planie ogólnym oraz zmianą na teren zabudowy mieszkaniowej. Projektant poinformował, że 4 działki objęte są strefą SZ, jedna działka strefą SO i jedna częściowo strefą SZ i SO. Poinformował również, że ze względu na przekroczoną rezerwę terenów budowlanych w gminie nie ma możliwości zmiany przeznaczenia na strefę SJ. Poinformował także, że z powodu występowania III klas gruntu działki te prawdopodobnie nie znalazły się jako budowlana w planie z 2018 r.

Następna osoba chciała zapytać o przeznaczenie działek w planie ogólnym oraz zmianą na teren zabudowy mieszkaniowej. Projektant poinformował, że większość działek objęta jest strefą SZ, a jedna działka jest objęta częściowo strefą SP i SZ. Poinformował również, że ze względu na przekroczoną rezerwę terenów budowlanych w gminie nie ma możliwości zmiany przeznaczenia na strefę SJ. Poinformował także, że z powodu występowania III klas gruntu na części działek, prawdopodobnie nie znalazły się one jako budowlane w planie z 2018 r.

Kolejna osoba (osoba nr 3 na liście obecności) pytała o przeznaczenie działki oraz możliwość zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej. Projektant poinformował, że działka objęta jest częściowo strefą SZ i SJ. Poinformował również, że ze względu na przekroczoną rezerwę terenów budowlanych w gminie nie ma możliwości zmiany przeznaczenia całości działki na strefę SJ.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dn. 22.06.2026 r.: Agnieszka Zarajczyk.

WÓJT
dr Boasław Wyleciał
.....
Wójt Gminy Lipowa